

**Wykaz Nr G.6840.12.10.2024 nieruchomości położonej  
w Miasteczku Śląskim przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie  
warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

**Położenie:** Miasteczko Śląskie ul. Rzeczna

**Obręb:** Brynica ark. 2

**Numer działki:** 1061/120

**Powierzchnia:** 0.0132 ha

**Numer KW:** GL1T/00105048/3

**Cena nieruchomości: 10.500,00 złotych** (słownie: dziesięć tysięcy pięćset złotych) plus obowiązująca stawka podatku VAT (23%).

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań.

W dziale III księgi wieczystej wpisane jest ostrzeżenie, że stan prawny nieruchomości ujawniony w dziale drugim jest niezgodny z rzeczywistym stanem prawnym wobec wydania Postanowienia Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach z dnia 6 lutego 2021r. Sygn. akt: I Ns214/16 w przedmiocie zasiedzenia stwierdzającego nabycie własności nieruchomości stanowiącej działkę nr 986/120 powstałej z podziału działki nr 844/120 przez Stanisława Ligenza. Ponadto jest także inny wpis, że wszczęto postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla zadania pn.: „Gazociąg wysokiego ciśnienia DN100MOP 8.4 MPA, od węzła Tworóg do węzła Tworzeń, w ramach budowy gazociągu Hermanowice – Strachocina – Pogórska Wola – Tworzeń – Tworóg – Odolanów wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województw podkarpackiego, świętokrzyskiego, małopolskiego, śląskiego, opolskiego i wielkopolskiego”, prowadzonej pod nr sprawy: IFXIII.747.8.2017 odnośnie do nieruchomości położonej w Ożarówicach, obręb Ożarowice, obejmującej działki oznaczone nr: 797/124, 799/124, 10 i 111/25 – tu przeniesiono wraz z odłączonymi działkami z księgi wieczystej GL1T/00000815/5.

W tym samym dziale wpisane jest również ograniczenie w sposobie korzystania z działki nr 986/133 – budowa linii elektroenergetycznej 110kV.

**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:** Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miasteczko Śląskie zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 25.06.2004 roku nr XXI/157/04 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Miasteczka Śląskiego w sołectwie Brynica (obw. w Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 75 z dnia 11 sierpnia 2004 roku, poz. 2225) – działka przeznaczona jest pod 5teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol planu MN.

**Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa działka położona jest w obrębie sołectwa Brynica, które znajduje się w południowo – wschodniej części gminy Miasteczko Śląskie. Działka zlokalizowana jest na obszarze ograniczonym od zachodu ulicą Rzeczną, a od wschodu korytem rzeki Brynicy. Ulica Rzeczna jest ulicą lokalną i charakteryzuje się małym natężeniem ruchu. Najbliższe sąsiedztwo stanowi luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz nadrzeczne łąki. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Rzecznej. Nawierzchnia ulicy utwardzona, bitumiczna. Uzbrojenie stanowi sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa. Ze względu na swoje parametry (mała powierzchnia, nieregularny kształt) działka nie spełnia wymogów samodzielnej nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę, a tym samym nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Przeznaczona jest na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 109, z którą jest razem użytkowana. Na działce posadowiona jest część budynku gospodarczo – garażowego oraz niewielka część stodoły. Zachodnią część działki zajmuje teren zielony i fragment drogi wjazdowej na teren posesji.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 6 grudnia 2024 roku do dnia 17 stycznia 2025 roku.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 6 grudnia 2024 roku do dnia 27 grudnia 2024 roku.

Z up. Burmistrza  
Zastępca Burmistrza  
Dariusz Zok  
/podpisano elektronicznie/